



Réhabilitation du Laboratoire

Le Laboratoire est l'un des derniers bâtiments de l'époque sidérurgique encore présent aujourd'hui sur le site de Micheville. Il est pour partie désaffecté.

L'Etablissement Public d'Aménagement « EPA » Alzette-Belval est Maître d'Ouvrage de cette opération de réhabilitation en groupement de commande avec l'Etablissement Public Foncier de Lorraine (EPFL). Il bénéficie du soutien du Programme des Investissements d'Avenir dans le cadre de la démarche Ecocité (Fonds Ville de Demain).

Ce projet est le jalon principal du démarrage d'un vaste projet urbain de diversification économique et de reconversion de friches sur le site de Micheville (45 ha), situé à proximité de la frontière avec le Luxembourg.

Ce projet s'inscrivant dans la logique de l'Ecocité Alzette-Belval, il a pour vocation d'être un démonstrateur et d'instaurer une dynamique de projet, d'innovation sur le territoire. Il se veut exemplaire en matière d'écoréhabilitation.

C'est pourquoi l'EPA Alzette-Belval souhaite obtenir pour son bâtiment la certification NF HQE™ Bâtiment tertiaire et le label BEPOS Effinergie 2013.

Une fois réhabilité, le Laboratoire accueillera :

- La Maison du Projet de l'OIN Alzette-Belval (espace d'expositions et de rencontres ouvert au public), ainsi que les bureaux de l'EPA Alzette-Belval,
- La Communauté de Communes Pays Haut Val d'Alzette (CCPHVA),
- Un espace RAM – Relai d'Assistance Maternelle,
- Un espace pour l'accueil d'associations culturelles (danse et dessin)
- Un espace pour l'accueil d'associations ou d'entreprises (livré en blanc),

L'ensemble des locaux représentera une superficie d'environ 2 160 m² de Surface de Plancher.

L'installation dans un même lieu de services publics, d'une collectivité, d'un aménageur et d'associations locales traduit une volonté de décloisonnement dans la gouvernance du territoire et de participation des habitants très sensibles également dans la politique active de concertation mise en œuvre par l'EPA depuis sa création.



La Société des Aciéries de Micheville, Jean Thomas CASAROTTO, Fensch Vallée Editions.

E.A.U. PH 20/523. Bâtiment du service métallurgique. Photo G. Aramiantz.

Caractéristiques techniques de l'action

Le bâtiment en forme de « T » fait actuellement environ 1400m² répartis sur 3 niveaux (sous-sol partiel, rez-de-chaussée et 1^{er} étage partiel). Le projet prévoit la création de 2050 m² de surface de plancher.

Les particularités du site sont :

- La pollution résiduelle des sols de la parcelle ;
- La présence d'amiante et de plomb ;
- Les bétons dégradés sur les éléments exposés aux intempéries.

Il est visé l'obtention d'une certification NF HQE™ Bâtiment Tertiaire neuf, associée au label BEPOS Effinergie 2013.

Dans le cadre de la certification NF HQE™, les cibles suivantes seront traitées avec un niveau « très performant » :

- Cible 1 : la relation du bâtiment avec son environnement ;
- Cible 3 : un chantier à faible impact environnemental ;
- Cible 4 : la gestion de l'énergie ;
- Cible 8 : le confort hygrométrique.

L'objectif est d'aller plus loin que le niveau de performance de la RT2012-20% en se rapprochant de l'objectif « bâtiment zéro énergie » (avec un écart autorisé).

En France, le Laboratoire est l'un des premiers bâtiments en rénovation à viser ce niveau de performance. Aujourd'hui, quelques bâtiments tertiaires (moins d'une dizaine) atteignent le niveau de performance du « BEPOS » mais aucun n'est labellisé.

Visuel du bâtiment avant réhabilitation

