

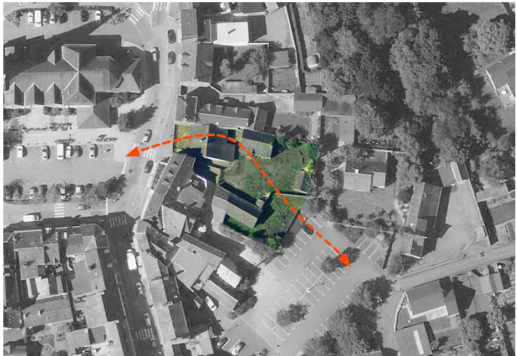
Appel à projets « revitalisation des centre bourgs »

## commune de Retiers

**Les objectifs du projet :**

- Densifier le centre-bourg et préserver la ressource foncière → renouvellement urbain
- Renforcer la diversité des logements et l'offre de logements sociaux
- Proposer une mixité fonctionnelle des logements et commerces
- Développer la mutualisation des espaces
- Permettre l'accessibilité des personnes à mobilité réduite
- Favoriser les liaisons douces

→ donner envie de vivre en centre bourg



Position centrale du terrain et capacité de connexion





Appel à projets « revitalisation des centre bourgs »

## commune de Retiers

**Une réflexion globale d'aménagement :**

- Des ateliers de concertation avec les acteurs sociaux, les commerçants, les riverains
- Des enquêtes sur les besoins en logement des seniors en collaboration avec le CCAS
- Des retours d'expériences en associant les bailleurs sociaux

- Besoins en logements T2, T3
- mixité sociale et générationnelle
- Espaces extérieurs privatifs
- vie de quartier sécurisante
- Intérêt pour une cellule commerciale
  - liaison piétonne
- nouvelle image du centre bourg
- approche environnementale de l'urbanisme
  - Proximité des services et équipements publics



Spatialisation proposée par Vendredi architecture ▶

*Appel à projets « revitalisation des centre bourgs »*

**commune de Retiers**

**La présentation du projet de NEOTOA :**

12 logements intermédiaires type PLUS et PLAI destinés à des publics variés  
dont 5 logements accessibles de plain pied  
escaliers indépendants pour les logements à l'étage  
1 logement en colocation pour des résidents autonomes de l'ESAT

→ RDC :

- 2 T2
- 2 T3
- 1 T4

→ Étage :

- 1 T4
- 5 T3
- 1 T2




*Appel à projets « revitalisation des centre bourgs »*

**commune de Retiers**

**La présentation du projet de NEOTOA :**

Une surface commerciale en VEFA



Des celliers de rangement  
une circulation piétonne  
Un accès limité aux véhicules  
Des parkings disponibles à proximité

→ Travaux de construction  
prévus pour début 2017



<i>Appel à projets « revitalisation des centre bourgs »</i>	
<b>commune de Retiers</b>	
<b>Coût de l'opération pour la commune :</b>	
<u>Nature des dépenses</u>	<u>Montant (€) HT</u>
Acquisitions foncières (dont frais liés à l'acquisition)	150 000 €
Travaux de démolition (dont travaux conservatoires, diagnostics...)	96 000 €
Travaux d'aménagement (dont honoraires...)	50 000 €
<u>TOTAL des dépenses prévues</u>	<u>296 000 €</u>
<u>Nature des recettes</u>	<u>Montant (€) HT</u>
Nature de la recette générée directement par le projet	
Cession du foncier au bailleur social	(5 000 par logement) soit 60 000 €
Financeurs publics sollicités	
Département- Appel à projets 2016	(prévisionnel) 60 000 €
Autofinancement	
Commune	176 000 €
<u>TOTAL des recettes prévisionnelles</u>	<u>296 000 €</u>

