

# LES FERMES EN VILLES

## Premier démonstrateur d'agriculture urbaine en économie circulaire

### Une solution innovante pour revaloriser le foncier délaissé dans la ville et ses abords



Chemin de l'allée de Villepreux  
78210 Saint-Cyr-l'École



Le Vivant et la Ville

## Le Vivant et la Ville

Labellisée « Grappe d'entreprises » par la DATAR en 2011, *Le Vivant et la Ville* rassemble 25 sociétés du monde du paysage, du sol, de la gestion de l'eau, de l'urbanisme et de la formation.

Cette association loi de 1901 vise à structurer une filière verte intégrée d'écotechnologies valorisant les fonctions du vivant (eau, sol, végétal, paysage) au service des enjeux urbains autour de 3 axes :

- > L'agriculture urbaine
- > La lutte contre l'imperméabilisation urbaine
- > Les enveloppes végétalisées des bâtis

Localisée dans l'ouest francilien, elle a pour vocation de promouvoir de nouveaux modèles économiques durables combinant développement économique et préservation du vivant.

### Partenaires financiers du Vivant et la Ville



## Vos contacts

Aurélien LAFON, animatrice - [animation@levivantetlaville.com](mailto:animation@levivantetlaville.com)

Alexis LEFEBVRE, chef de projet - [alexis.lefebvre@levivantetlaville.com](mailto:alexis.lefebvre@levivantetlaville.com)

Association *Le Vivant et la Ville*  
7 ter rue de la Porte de Buc - 78 000 Versailles  
Tél : 01 70 29 45 65 - SIRET 531 138 40200015  
[www.levivantetlaville.com](http://www.levivantetlaville.com)

[www.lesfermesenvilles.com](http://www.lesfermesenvilles.com)

## Les Fermes en Villes – Le projet

### Le Vivant et la Ville propose une solution innovante pour revaloriser les friches urbaines et périurbaines.

Situé en périphérie urbaine sur la commune de Saint-Cyr l'École (78), le démonstrateur *Les Fermes en Villes* occupe 3.5 hectares des 8 hectares d'une ancienne décharge de terres de remblais non cultivables.

Ce démonstrateur développe 3 pôles d'activités :

- > la production maraîchère hors sol (1,3 hectare en année 1, 2,3 hectares en année 2) : fraises, framboises, tomates cerises, herbes aromatiques.
- > Un espace de location de jardins hors sol pour le grand public
- > Une zone « vitrine », à la découverte de l'agriculture hors sol pour accueillir des visites pédagogiques et professionnelles.

## Les Fermes en Villes - Les chiffres

**Surface** : 3,5 hectares.

**Emplois créés** : 2,5 temps plein, dont 1 permanent.

**Volumes de production - année 1** : 20 tonnes  
8 T de fraises, 8 T de tomates cerise, 4 T de framboises.

### Investissement :

- > Infrastructure (plateforme et réseau) : 400 k€, financé par des coûts évités sur un chantier voisin.
- > Matériels et équipement : 350 k€.

**Frais de fonctionnement** : 200 k€/an.

### Chiffre d'affaires

- > Ca prévisionnel année 1 = 250 k€
- > Ca prévisionnel années suivantes = +/- 350 k€.

**Retour sur investissement** : 5 ans

### Ce démonstrateur inédit est exemplaire et innovant par sa multifonctionnalité et son fonctionnement en économie circulaire.

Il déploie un modèle économique durable et professionnel qui réunit simultanément :

- > Une solution agricole en économie circulaire, économe en ressources (par recyclage d'eau et de déchets verts) pour redonner de nouveaux usages valorisant du sol et du foncier.
- > Une offre d'économie solidaire qui crée des emplois locaux, assure des formations qualifiantes, s'appuie sur les entreprises d'insertion et favorise le lien social.
- > Une commercialisation de la production en circuit court répondant aux besoins du manger local.
- > Un système répliquable, modulable et réversible selon les besoins de revalorisation des espaces fonciers délaissés publics et privés à moyen ou long terme.

## Une initiative du Vivant et la Ville pilotée par un groupement de 4 entreprises membres



### Partenaires financiers du démonstrateur



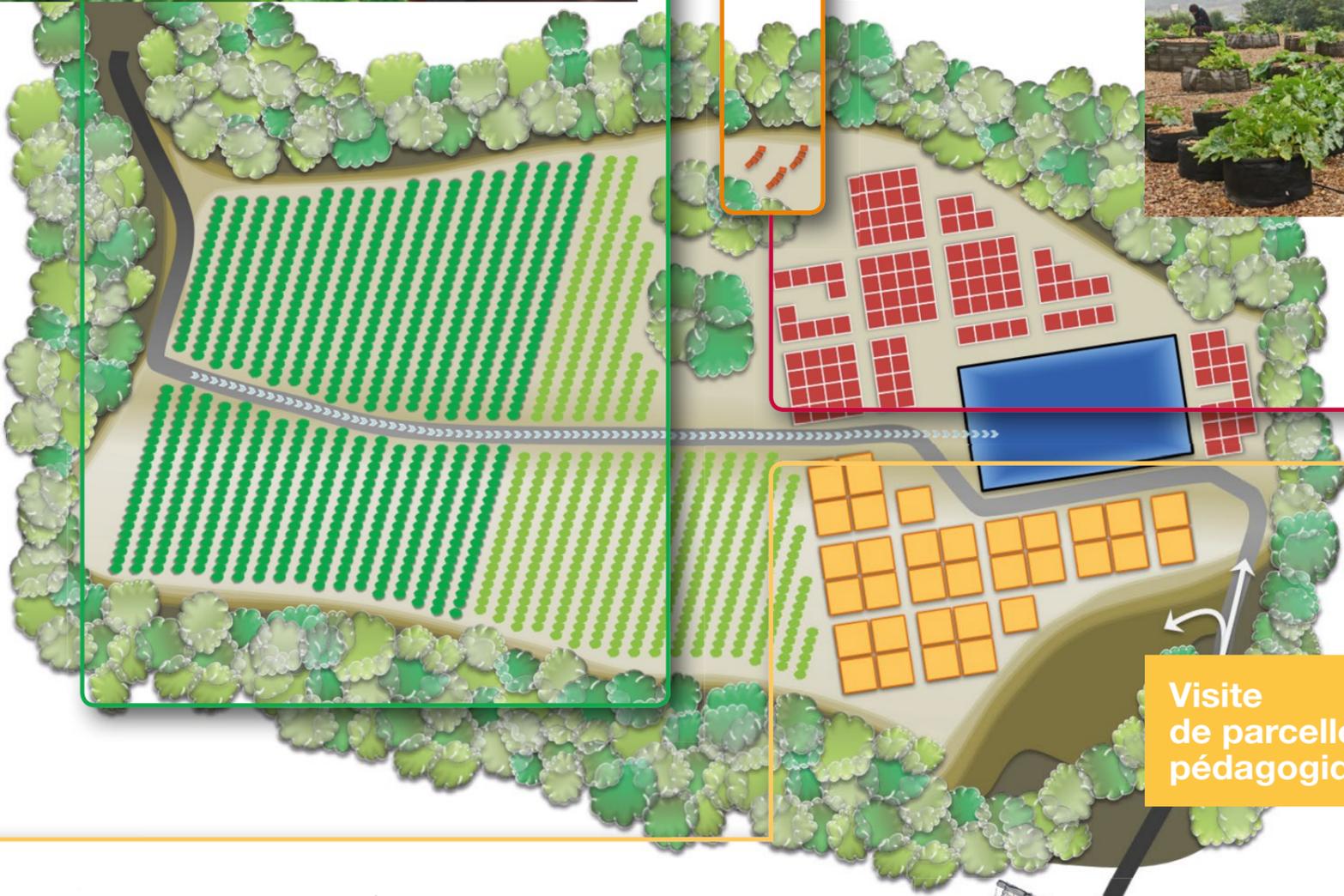
Production  
maraîchère  
hors-sol



Rucher



Location  
de jardins  
hors-sol



Visite  
de parcelles  
pédagogiques

