addrn

agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire

Familles en campagne

L'étude

- Réalisée en 2014
- Publiée en 2015
- Restituée lors du séminaire « Viv(e)s les périurbains » (3 avril 2015 à Besné)
- Disponible sur le site de l'ADDRN (www.addrn.fr)

Contexte

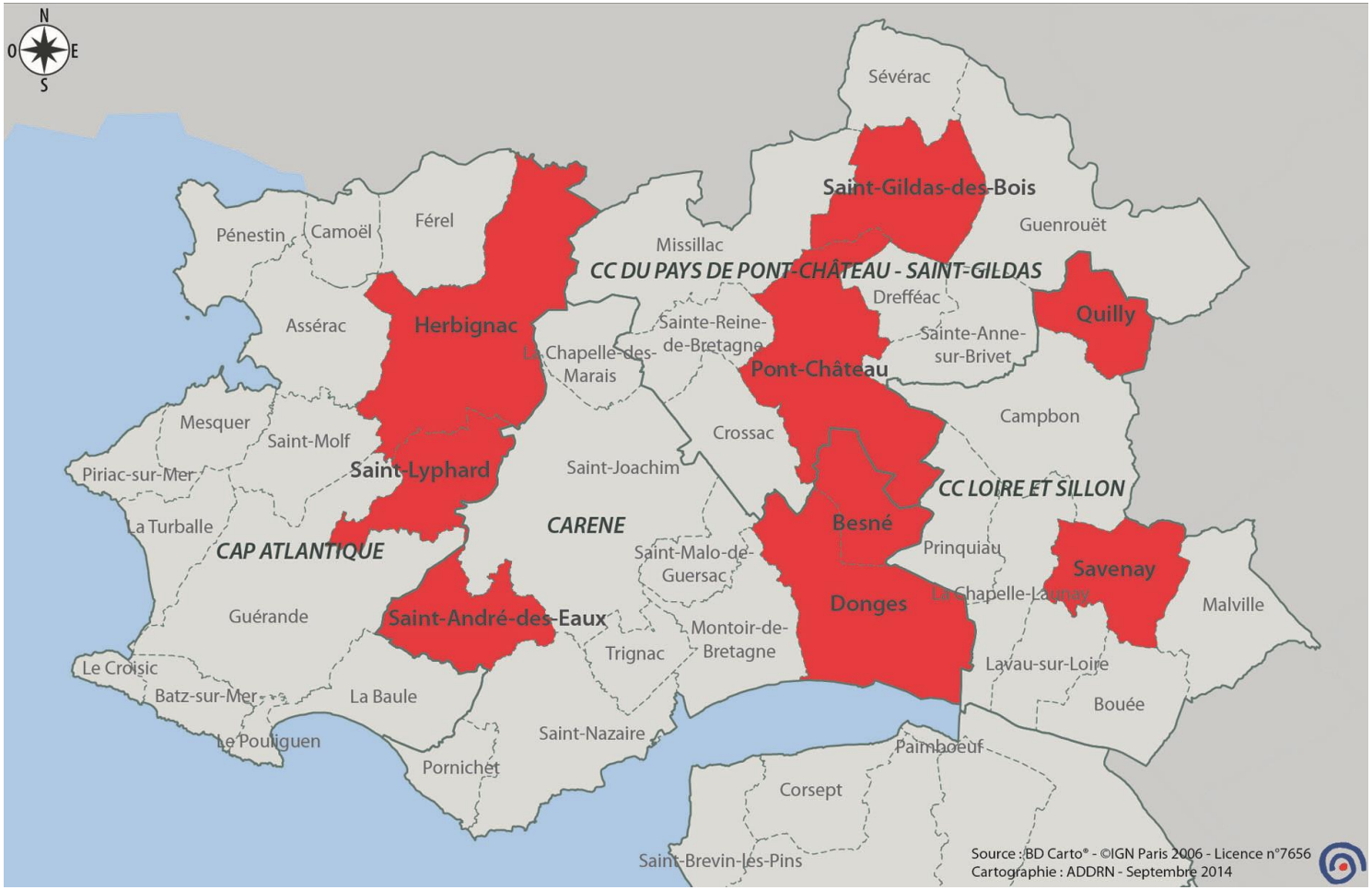
Objectifs de l'étude

- Contribuer à la réflexion sur l'étalement urbain (contexte SCOT, PLU / PLUI, PDU, SAE)
- Approche qualitative pour compléter les données quantitatives
- Mieux connaitre les modes de vie du périurbain
- Changer le regard sur le périurbain

Objectifs de l'étude

- Zoomer sur une population-cible : « les jeunes ménages »

Méthodologie



- Enquête dans 9 communes
- Phase 1 : 30 entretiens au domicile
- Phase 2 : Distributions de questionnaires

Panel des ménages

767 ménages enquêtés

soit plus de **3 000** habitants touchés

Des ménages âgés de **25 à 45 ans**
ayant au moins un enfant âgé de 3 à 10 ans

77 %
sont propriétaires dont 83 % de primo-accédants.

74 %
sont 4 ou plus à vivre dans le logement.

76 %
des ménages vivaient dans une autre commune dans leur précédent logement.

39 %
habitent sur le territoire de la Carene.

29 %
habitent sur le territoire de la Communauté de communes du Pays de Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois.

18 %
habitent sur le territoire de la Communauté de communes de Loire et Sillon.

14 %
habitent sur le territoire de Cap Atlantique.

L'activité

90 % des enquêtés sont des actifs.

82 % travaillent dans le Pôle Ouest.

52 % travaillent dans le Pôle Urbain de Saint-Nazaire.

L'habitat

54 % des ménages habitent dans l'habitat « dense » contre 46 % dans l'habitat « diffus ».

95 % habitent en maison individuelle.

77 % se sont installés dans leur logement actuel entre 2005 et 2014.

Le logement

19 % ont un logement supérieur à 130 m².

77 % des propriétaires n'envisagent pas de vendre leur bien.

Eléments clés / constats

Une étude en quatre parties

- La périurbanisation phénomène sociétal et problématique territoriale
- Approche résidentielle : « choisir un chez soi »
- L'importance du cadre de vie
- A propos des modes de vies / déplacements

Le « chez soi » familial

- La taille du logement apparaît plus importante que la taille de la parcelle (22%)
- Un jardin au motif « enfants » … pas nécessairement de grande taille
- La localisation est la qualité principale de leur logement (18%)

Logement = base vie

Entre choix et contrainte

- Le prix, principal critère du choix résidentiel (33 %)
- Un désir de propriété et de maison individuelle (pour 9 français sur 10)
- S'éloigner pour se rapprocher de son projet résidentiel … mais une « fuite » du mode urbain à relativiser

Trajectoires résidentielles variées

47 %

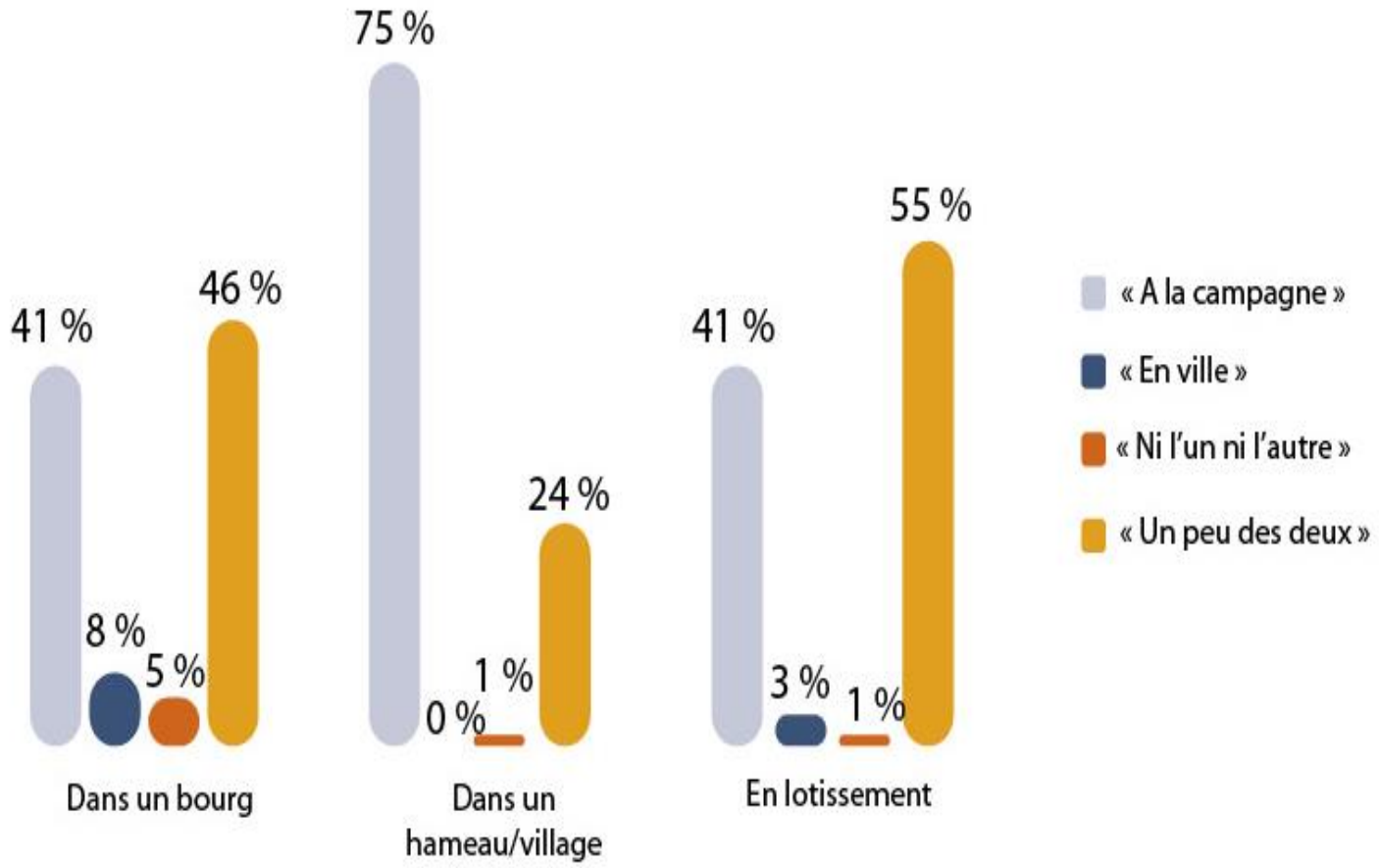
des ménages interrogés avaient leur précédent logement situé dans un Pôle Urbain

53 %

des ménages interrogés avaient leur précédent logement situé dans un espace périurbain ou rural

Cadre de vie

Sentiment de vivre à la campagne, en ville...



Niveau de vie en tension

- Le niveau de vie médian est plus faible dans le périurbain des Pays de la Loire : 18.819 € (19.715 € France Métropolitaine)

- Employés, ouvriers et professions intermédiaires sont les catégories socio-professionnelles les plus impactées par la crise (Cf. analyse Observatoire des Inégalités)

Les déplacements : un obstacle ?

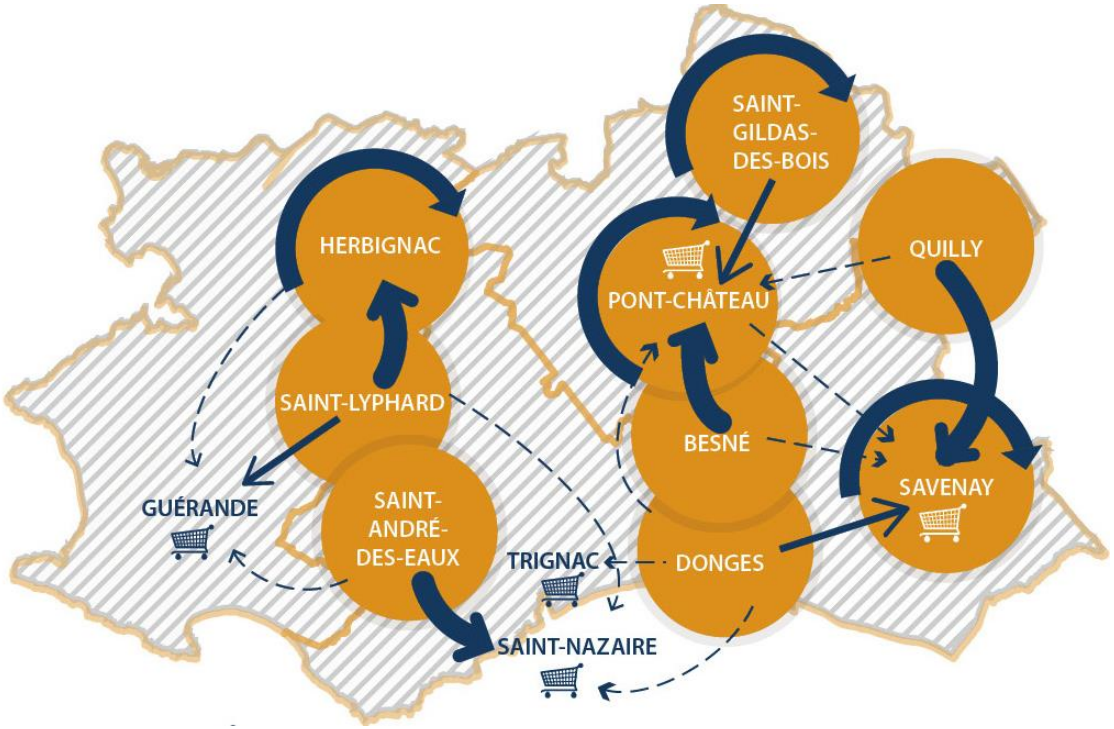
- 97 % des ménages enquêtés utilisent la voiture de manière très régulière pour effectuer leurs déplacements.

- Un potentiel d'emplois dans les pôles secondaires pouvant favoriser le rapprochement lieu d'habitat-travail.

- Une diversité de stratégies des ménages pour optimiser leurs déplacements.

Multicentralités

- Les pratiques de consommation sont diversifiées, amenant un zapping des espaces et une multiplication des centralités.



Changer le regard

Déconstruire les discours convenus

- Le périurbain serait un rejet de la ville ?

Le coût de l'accession en ville est un réel motif d'éloignement. Pourtant …

- Choix assumé (cadre de vie, « enfance rurale », …)
- Connexion à la ville ressources
- Mode de vie urbain moins rejeté que méconnu (générationnel)
- Parcours résidentiels périurbains sans étapes citadines

Plutôt un espace d'ancrage, pour :

- Des nouveaux arrivants
- Des natifs de retour au pays

Déconstruire les discours convenus

- Le périurbain favoriserait les modes de vies individualistes ?

La mise à distance (par rapport à son emploi et à ses voisins) serait salutaire. Pourtant …

- Épaisseur de la sphère associative
- Territoires d'initiatives collectives
- Dynamisme commercial
- Les enfants générateurs de lien social

Déconstruire les discours convenus

- Les périurbains seraient des pendulaires bipolaires entre commune dortoir et emploi dans le pôle urbain ?

Les déplacements domicile / travail ne représentent que 22% du total des déplacements en Loire-Atlantique,

- Pratiques multi polarisées (autant de bassin de vie individuels) :
- Implantation « stratégique » entre les 2 emplois de couples bi-actifs
- L'emploi n'est pas nécessaire dans le pôle urbain
- Diversité des lieux de culture, loisirs, activités, …

Périurbain ? Changeons de regard

- Une notion à réinterroger ?

Un regard condescendant de la ville (et de ses élites ?) sur ses marges ?
Une vision hiérarchisée de la ville (centre) sur ses espaces assujettis ?
Une notion aucunement partagée par les habitants …

- Une quête d'identité ?

Entre urbain et rural
Entre une urbanité qui progresse (mode de vie, culture, …)
… et une ruralité qui recule (exploitations agricoles, …)
Perte de repères ?
Territoires en tension (mutations sociétales / résistances au changement)
Plus loin, trop loin … le périurbain de relégation ?

Périurbain ? Changeons de regard

- Périurbain et étalement durable …
  - Redistribution de la population sur les territoires
  - Nécessité de composer avec le périurbain

  - Constat d'échec des politiques publiques ?
    … Au mieux l'étalement urbain est contenu !

  - Nécessité de distinguer étalement urbain et développement urbain (notions trop souvent amalgamées)

- Infléchissement du discours ?
  - Campagne urbaine ?
  - Campagne habité ?
  - Inadaptabilité des documents de planification ?

Périurbain ? Changeons de regard

- Vers un nouveau discours ?

Rapport Frédéric Bonnet (architecte, grand prix de l'urbanisme) remis à Sylvia Pinel, ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité (extraits sur le site internet du ministère) :

« Ce rapport appelle à changer de regard sur ces espaces (périurbain), en mettant en lumière leurs atouts : paysages, ressources naturelles, qualité de vie, coût modéré du foncier, etc. et leurs spécificités, plutôt qu'en cherchant à y reproduire des modèles d'aménagement conçus pour la ville.

Sylvia Pinel a salué la qualité de ce rapport qui s'inscrit parfaitement dans les orientations politiques qu'elle défend : reconnaître les atouts et les spécificités des territoires ruraux et périurbains et leur donner les moyens de concevoir leur propre modèle de développement. »

addrn

agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire