

Dossier de presse

# Présentation de la Plateforme Locale de Rénovation Énergétique

1<sup>er</sup> juillet 2016

# dialecte

Rénover Mieux en Centre Vosges

Projet soutenu par :



Région ALSACE  
CHAMPAGNE-ARDENNE  
LORRAINE

## SOMMAIRE

03. Édito

04. DIALECTE

07. L'ALEC

II. Enjeux pour le territoire  
et la croissance verte

## Un outil essentiel de notre politique énergétique

Sur le territoire de l'Agglomération d'Épinal, nous cultivons une réelle ambition en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre et de croissance verte.

Nous mettons déjà à profit son potentiel en énergies renouvelables pour couvrir, pour une part toujours plus importante, nos besoins en chaleur ou électricité. Nous avons ainsi favorisé l'implantation de plusieurs centrales de cogénération et poursuivons nos efforts dans cette voie.

Si le développement de la production d'énergies renouvelables est primordial, il ne suffira pas à atteindre notre objectif de territoire à énergie positive sans qu'en parallèle une politique active de réduction de nos consommations énergétiques soit menée. Nous nous y employons.

Par exemple, concernant les transports, avec le Syndicat Mixte du SCoT des Vosges Centrales et le Pays d'Épinal Cœur des Vosges, nous avons créé et mis en ligne la plateforme web « Cœur des Vosges Mobilité » qui permet de trouver des alternatives à la voiture individuelle, notamment en termes de covoiturage et d'intermodalité.

Pour ce qui est de l'habitat, nous en faisons notre priorité tant le gisement d'économies qu'il recèle est important. Le secteur résidentiel est le deuxième poste de consommation d'énergie finale, soit un cinquième des besoins du territoire couverts par le SCoT des Vosges Centrales.

La rénovation énergétique des bâtiments est un enjeu majeur. En aidant les ménages à maîtriser la consommation énergétique de leur logement, non seulement nous réduisons les émissions de CO2 du territoire, mais nous redonnons du pouvoir d'achat aux habitants - ce qui se répercute positivement sur l'économie locale - et permettons la création d'emplois au sein de la filière bâtiment.

La Communauté d'Agglomération d'Épinal, dans son Programme Local de l'Habitat (PLH) arrêté le 22 juin 2015 pour une période de 6 ans, fait de la modernisation du parc ancien, tant public que privé, une de ses priorités.

Dans cet objectif, la création de l'ALEC, l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat d'Épinal Centre Vosges a constitué une étape décisive. En tant que guichet unique, elle propose aux particuliers comme aux entreprises et aux collectivités un service d'informations et de conseils performant.

Avec la mise en place de Dialecte, l'agence complète son offre de service en proposant, des missions d'accompagnement et d'évaluation tout au long de la démarche de rénovation menée par les propriétaires, favorisant ainsi une véritable approche globale du projet.

À ce titre, Dialecte est un outil essentiel pour notre lutte contre le réchauffement climatique et la précarité énergétique.

**Michel HEINRICH**

Président de la Communauté d'Agglomération d'Épinal

**Paul RAFFEL**

Président de l'Agence Locale  
de l'Énergie et du Climat d'Épinal  
Centre Vosges

# 04 DIALECTE

Pas facile de s'y retrouver quand il s'agit d'entamer des démarches pour rénover son logement et l'isoler !

L'ALEC (l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat Épinal – Centre Vosges) conseille gratuitement les particuliers sur ces questions depuis longtemps. Avec Dialecte, elle va plus loin et accompagne véritablement pas à pas les propriétaires dans leur projet de rénovation. Ils sont pris en main par un coach, de l'idée initiale jusqu'à la livraison des travaux en passant par toutes les étapes.

Cet accompagnement est précieux car il y a de nombreux éléments à prendre en compte avant de faire réaliser les travaux, surtout lorsqu'il s'agit d'améliorer la performance thermique de son logement. Bien souvent, les particuliers sont perdus face à la complexité d'un tel projet.

Les conseillers de l'ALEC, en **coordination avec l'ensemble des partenaires de la filière**, les aident à définir quels sont les travaux nécessaires, **en toute indépendance et neutralité**. Ils vérifient que les travaux envisagés permettent un gain énergétique suffisant et une économie intéressante. Dans l'idéal, l'accompagnement débute bien en amont d'un projet, avant d'avoir engagé des démarches de travaux. Ils peuvent ainsi assister les particuliers à chaque étape :

- Montage technique
- Recherche de prestataires
- Étude des devis
- Recherche de financements
- Obtentions des aides
- Finalisation du projet
- Suivi et réception des travaux

Les conseillers Info Énergie peuvent également recevoir des personnes qui sont déjà en cours de projet et qui découvrent seulement l'accompagnement de Dialecte.

## Un accompagnement pas à pas



## Un travail collectif

La qualité et la précision de l'accompagnement prodigué par les conseillers Dialecte sont possibles grâce aux partenariats tissés avec les professionnels impliqués à leurs côtés :

### Les Organisations professionnelles :

- CAPEB (Chambre de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment des Vosges)
- BTP88 (Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics des Vosges)
- CMA88 (Chambre des Métiers et de l'Artisanat)

### Les Partenaires financiers

- Comité bancaire des Vosges
- AVIAL (Association Vosgienne d'Information et d'Aide au Logement)

### L'ingénierie

- Bureaux d'études thermiques
- Architectes

Les entreprises font également un effort de formation, au travers de la marque RGE, et vont même plus loin en s'engageant sur des réponses précises, rapides, adaptées, et pédagogiques.

## Un objectif ambitieux

L'Agglomération d'Épinal a missionné l'ALEC pour mettre en œuvre ce dispositif soutenu par l'ADEME et la Région, en se fixant des objectifs

### Objectif logements accompagnés

Dont 1150/3 ans dans le cadre du PIG (Programme d'Intérêt Général pour Habiter Mieux)

2 000/3 ans

### Objectif de logements rénovés

Dont PIG / Habiter Mieux

*Pour un montant de participation de la CAE de 631 271 € et une estimation de chiffre d'affaires pour les travaux réalisés d'environ 11 millions d'euros*

1 000/3 ans

602/3 ans

# 06

Dialecte, pourquoi ce nom ?

# dialecte

Rénover Mieux en Centre Vosges

Dialecte est l'acronyme de « Dispositif Incitatif de l'ALEC pour la Transition Énergétique ». C'est aussi un clin d'œil au jargon parlé par les spécialistes de la rénovation énergétique, pas toujours compréhensible pour grand public. Dialecte accompagne les particuliers avec un langage simple et concret.

**Vous avez un projet de rénovation énergétique ?**

Devis, à quoi se fier ?

Réglementation, normes...  
S'y retrouver, c'est galère.

Aides, financement,  
que de paperasses !

Investir... Oui.  
Mais comment être sûr des résultats ?

Parce que construire son projet est souvent vécu comme un "parcours du combattant", l'Alec Epinal Centre-Vosges a inventé

# dialecte

Rénover Mieux en Centre Vosges



# Rencontrez votre coach Dialecte !

**Informations et conseils pour réussir votre projet de rénovation énergétique de A à Z**

- Éviter les erreurs et gagner du temps
- Faire le bon investissement

**Ayez le réflexe Dialecte. En plus, c'est gratuit !**

Dialecte, c'est un accompagnement pas à pas pour les habitants de l'agglomération d'Épinal qui souhaitent engager des travaux de rénovation en vue d'améliorer le confort et la performance énergétique de leur logement.

Rénover Mieux en Centre Vosges

 1, rue du souvenir - 88190 Golbey (face à la Mairie)  
du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30  
Par téléphone au 03 29 81 13 42 ou [dialecte@alec-epinal.com](mailto:dialecte@alec-epinal.com)

sur rendez-vous

## Comment bénéficier de cet accompagnement ?

Les conseillers reçoivent les particuliers sur rendez-vous du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 à l'**ALEC** :

1 rue du souvenir à Golbey (88190).

Téléphone : 03 29 81 13 42

Mail : [dialecte@alec-epinal.com](mailto:dialecte@alec-epinal.com)

## Le guichet unique privilégié du grand public

L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat d'Épinal – Centre Vosges est ouvert aux particuliers, aux collectivités locales et aux entreprises privées. Son rôle est de fournir informations, conseils et assistance technique dans le domaine des économies d'énergie de manière gratuite, neutre et indépendante.

L'ALEC est une association à but non lucratif qui, en plus d'animer le dispositif Dialecte, porte à ce jour trois missions :

- L'Espace INFO ÉNERGIE Centre & Ouest Vosges pour les particuliers et les entreprises,
- Le Conseil en Énergie Partagé pour les Collectivités de moins de 10 000 habitants,
- L'Ambassadeur de l'Efficacité Énergétique (mis à disposition par FACE Vosges) pour les ménages en situation de précarité énergétique.

## L'espace Info Énergie pour les particuliers

Les conseillers INFO ÉNERGIE conseillent les particuliers et leur proposent des solutions concrètes pour :

- mieux maîtriser les consommations d'énergie : chauffage, isolation, éclairage, équipements et appareils électriques...
- avoir recours aux énergies renouvelables : solaire thermique et photovoltaïque, bois...



En réalisant notamment des évaluations simplifiées de la consommation énergétique dans l'habitat, en fonction de différents critères (bâti, équipements électriques et thermiques), ils facilitent ainsi le passage à l'acte.

## Exemple d'actions auprès des entreprises

### Sensibilisation du personnel

Un des leviers de sensibilisation de la population est de faire passer le message dans les entreprises auprès du personnel, qui pourra ensuite appliquer les bonnes pratiques sur son lieu de travail mais également à son domicile.

L'ALEC se tient à disposition des entreprises qui le souhaitent pour bâtir un programme de sensibilisation adapté en fonction des attentes de l'entreprise et des spécificités de l'activité de la société.

Des actions ont déjà été menées dans le cadre de la mise en place d'un système de management de l'énergie d'une papeterie certifiée ISO 50 001.

### Défi énergie

Cette année, les salariés d'une entreprise se lancent dans le défi Familles à Énergie Positive sur leurs propres consommations à leur domicile et aussi sur les déplacements qu'ils effectuent à titres personnel et professionnel.

Les gains seront donc multiples :

- économies sur les factures énergétiques de chacun,
- gain financier sur les dépenses d'énergie et de carburant des salariés,
- émulation entre les équipes et contribution à la convivialité au travail.

## Le Conseil en Énergie Partagé pour les collectivités

Ce service de proximité est destiné aux collectivités de moins de 10 000 habitants. Il apporte une compétence énergie au sein des collectivités. Le conseiller est le « référent énergie » entre les différents acteurs du territoire (collectivités, administrations, associations, bureaux d'études, architectes, entreprises, ...).

Sa mission principale est l'accompagnement des collectivités dans la mise en place d'une politique énergétique maîtrisée par des conseils objectifs et indépendants.



La première étape de la démarche est la réalisation d'un inventaire du patrimoine de la collectivité (bâti / éclairage public / véhicules) pour bien le connaître.

Ensuite un bilan sur factures des consommations et des dépenses des trois dernières années permet d'établir un véritable état des lieux énergétique. Avec les préconisations de ce pré-diagnostic énergétique, la collectivité peut définir une stratégie et programmer un plan d'actions et de financement pluriannuel. Un suivi des consommations est indispensable pour évaluer les actions mises en œuvre.

Le conseiller apporte son aide au montage des dossiers relatifs aux projets d'économies d'énergie (techniques, administratifs et financiers).

Le conseil en énergie partagé participe à l'animation du territoire avec des actions d'information et de sensibilisation comme la réalisation de documents de communication, la présence lors de salon, l'intervention lors de conférence thématique, la participation à des visites de sites.

## Les membres de l'ALEC

### ● Les membres fondateurs :

- Communauté d'Agglomération d'Épinal
- Communauté de Communes de la Moyenne Moselle
- Communauté de Communes de la Vôge vers les Rives de la Moselle
- Communauté de Communes du Val de Vôge
- Air Lorraine
- AVIAL
- CAPEB des Vosges

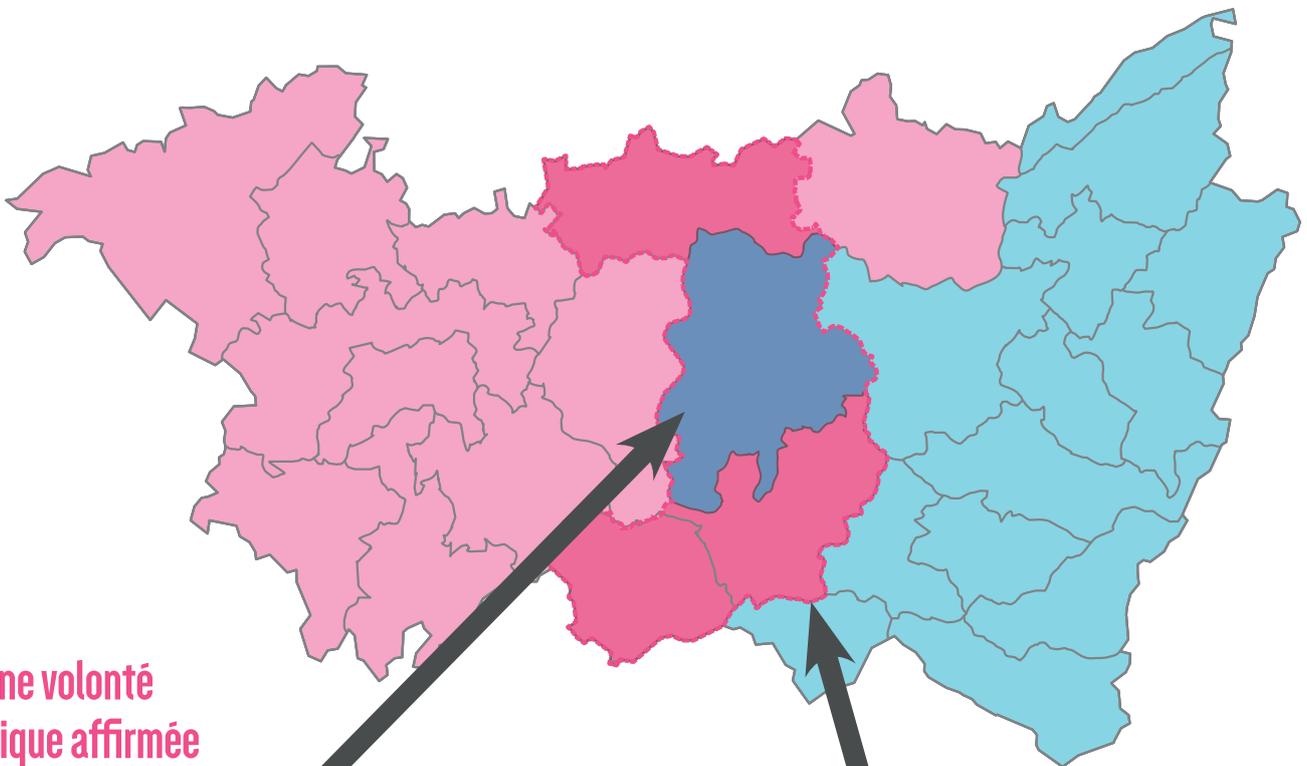
### - Cofely

- EDF
- ENEDIS
- Fédération Départementale du BTP des Vosges
- GrDF
- Office Public de l'Habitat de l'Agglomération d'Épinal
- Vosgelis

### ● Les membres adhérents :

- Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- L'Autre Campus
- SCoT des Vosges Centrales
- SICOVAD
- SMD
- Chambre d'Agriculture des Vosges
- CRITT Bois
- IUT Hubert Curien
- Lorraine Qualité Environnement

## Un territoire engagé



**Une volonté politique affirmée**



**Une structure adaptée**  
Territoire d'intervention de l'ALEC

## L'Alec présente sur le terrain

Dans sa mission d'information et de conseil auprès des professionnels et du grand public, l'Alec est active sur son territoire. Elle participe aux événements d'ampleur qui constituent des opportunités de rencontres entre le grand public et les acteurs engagés dans la croissance verte.

Elle est présente sur le salon Planète et Énergies, un événement uniquement dédié à la maîtrise de l'énergie et aux énergies renouvelables. Il se déroule à Épinal et s'est imposé comme une référence sur la grande région. Il regroupe environ 150 exposants et peut accueillir jusqu'à 15 000 visiteurs en quatre jours.

L'Alec est également présente sur le Salon Habitat et Bois à Épinal (55 000 visiteurs en cinq jours).

L'Alec est l'un des partenaires privilégiés des organisateurs de ces salons. La Cie DES'Événements, qui s'appuie sur l'expertise de l'Alec pour construire le programmes des conférences à destination des visiteurs et des professionnels.

La connaissance du territoire permet aussi à l'Alec d'être force de propositions pour l'animation de ces salons et la recherche de nouveaux exposants.

Lors de la fête de l'énergie, avec « la caravane de l'énergie » une animation itinérante commune aux Espaces INFO ÉNERGIE en Lorraine est organisée. L'information est diffusée de façon ludique au grand public autour de trois thématiques : la sobriété énergétique, l'efficacité énergétique (isolation, ventilation, étanchéité de l'air) et les énergies renouvelables.

### Familles à énergie positive logo FAEP

Le défi Familles à Énergie Positive est lancé chaque année sur le territoire de l'Alec

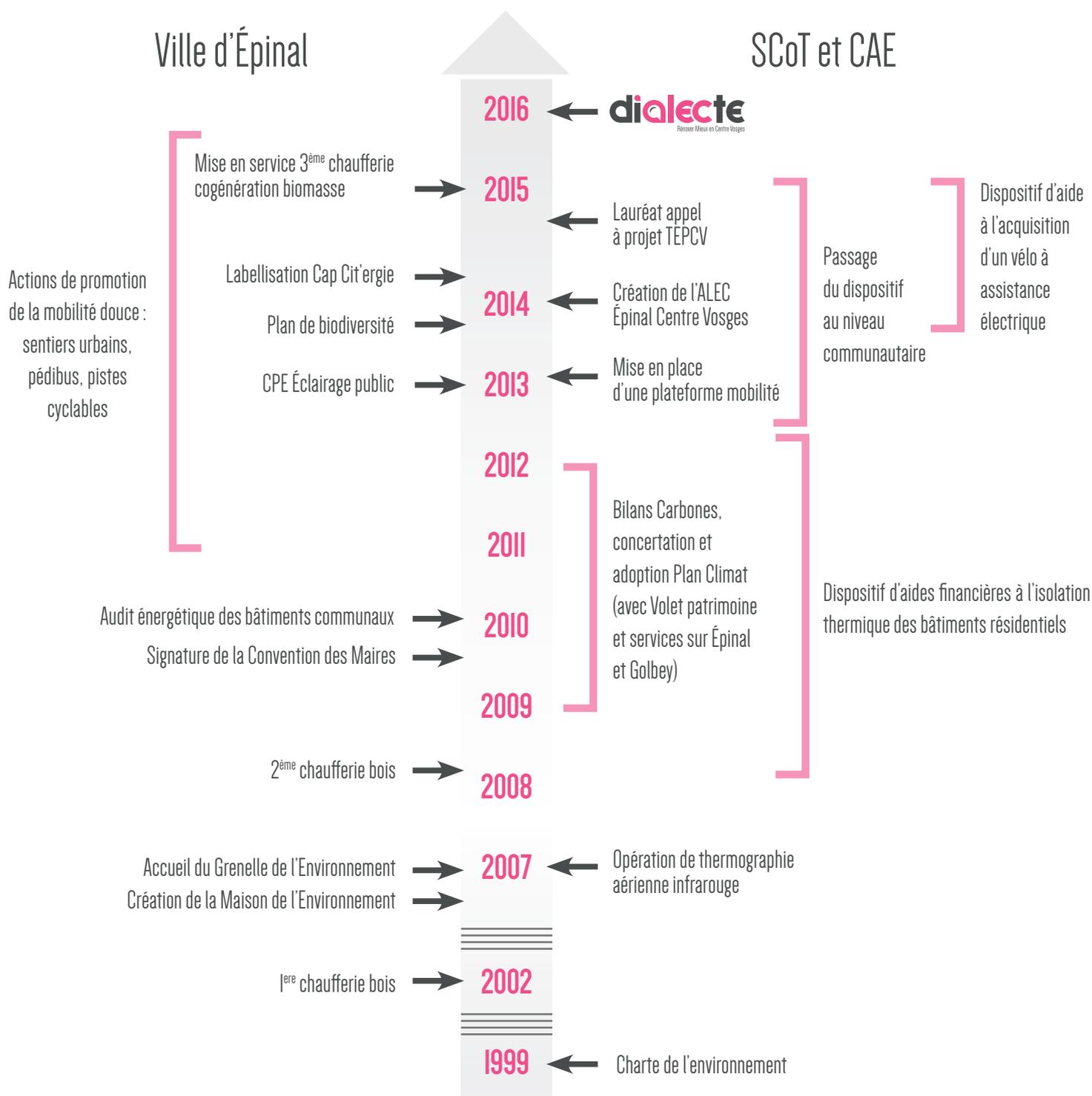
Jusqu'à maintenant les résultats ont été à la hauteur des enjeux du climat et de la motivation des familles vosgiennes.

Depuis la première édition en 2011, ce défi a rassemblé 90 foyers sur le territoire, soit plus de 20 familles. Il a permis d'économiser 562 000 kWh et d'éviter le rejet de plus 110 tonnes de CO<sub>2</sub>. Soit, en moyenne, une baisse de 200 € sur les factures d'énergie des participants.



# Enjeux pour le territoire et la croissance verte

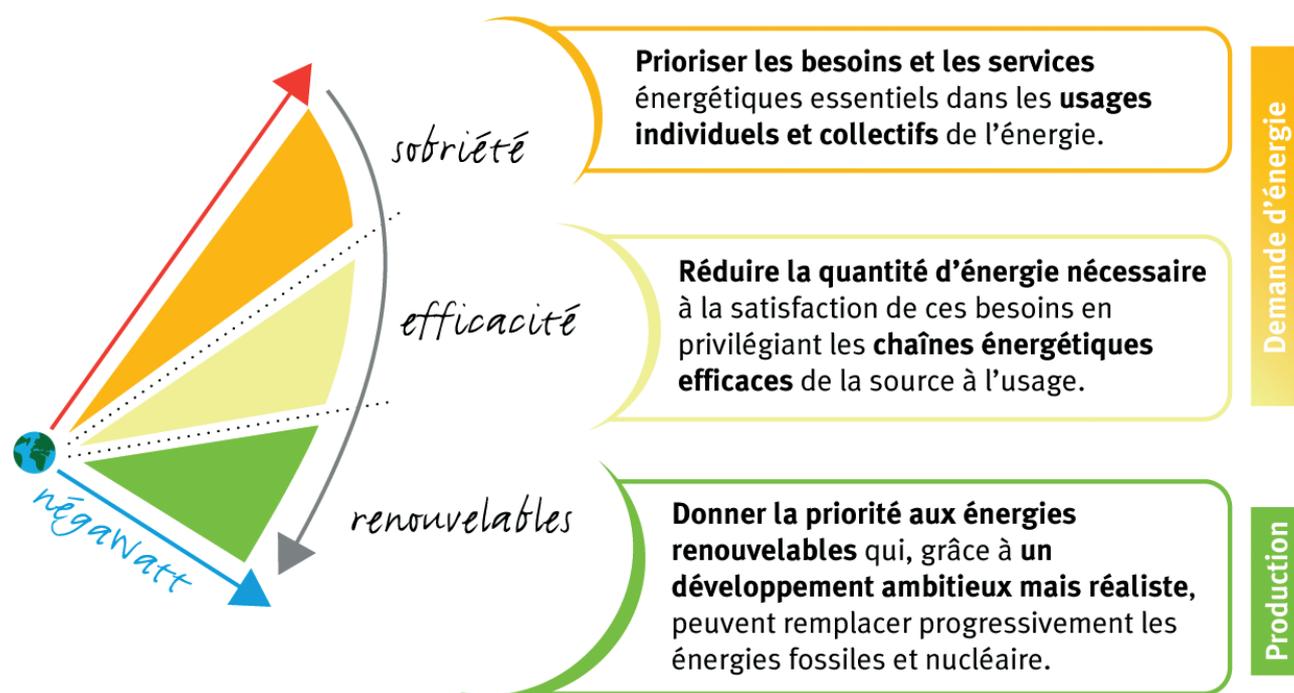
Le Syndicat Mixte du SCoT des Vosges Centrales et la Communauté d'Agglomération d'Épinal partagent depuis de nombreuses années une volonté commune, pour lutter contre le dérèglement climatique. De multiples actions ont été développées depuis quinze ans pour renforcer l'indépendance énergétique du territoire et réduire ses émissions de gaz à effets de serre



## Vers un Territoire à Énergie Positive

La Communauté d'Agglomération d'Épinal et le syndicat Mixte des Vosges Centrales sont chacun lauréats de l'appel à projet « Territoires à Énergie Positive pour la Croissance Verte » lancé en 2015 par le ministère de l'Écologie du Développement Durable et de l'Énergie.

Un Territoire à énergie positive est un territoire dont les besoins énergétiques ont été réduits au maximum et sont couverts par les énergies renouvelables locales. Ceci au regard des trois principes de la démarche négaWatt : sobriété énergétique, efficacité énergétique et énergies renouvelables.



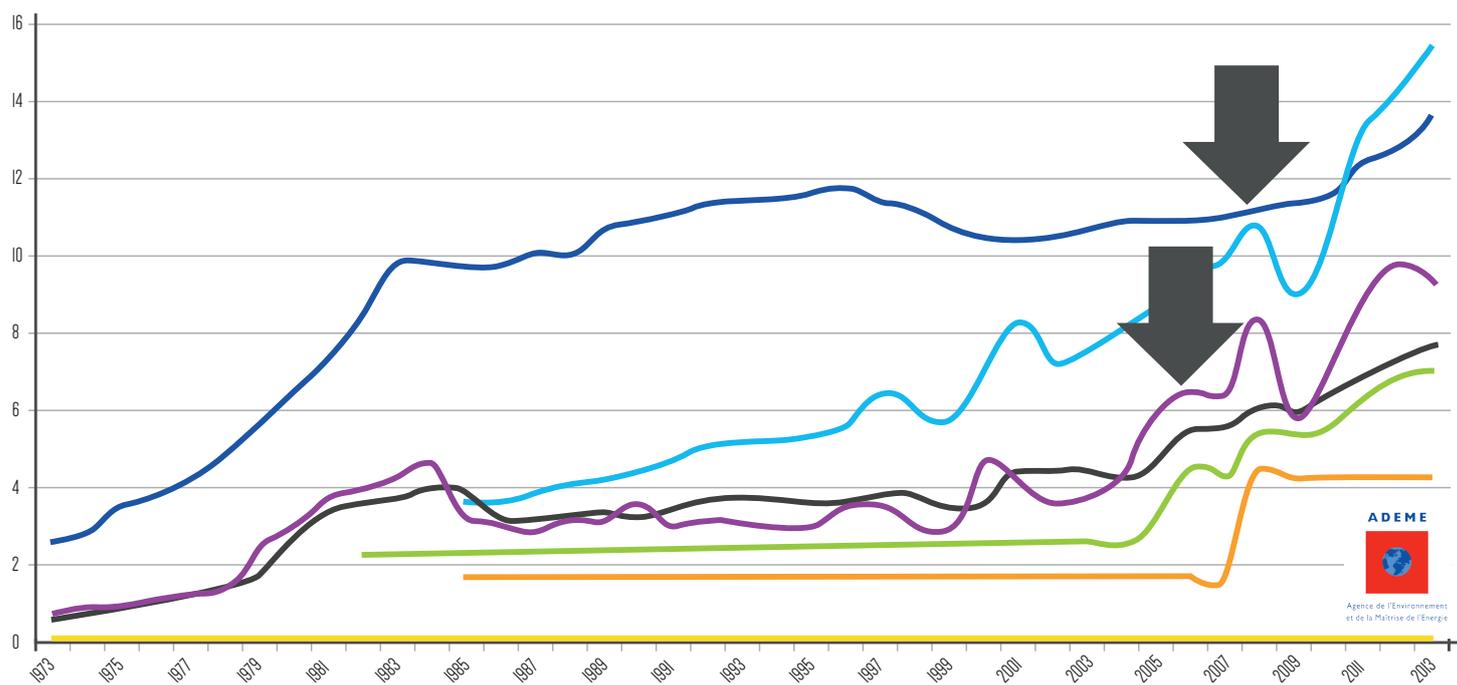
Ces principes ont été intégrés dans un projet de territoire global et cohérent. Il se décline en un plan d'actions défini à partir d'une démarche collective et partagée par La Communauté d'Agglomération d'Épinal et le SCoT des Vosges Centrales.

Un des axes essentiels de ce projet est l'adaptation de l'habitat pour réduire les consommations énergétiques et lutter contre la précarité énergétique.

## Prévenir la précarité énergétique

Selon les résultats de la scénarisation menée dans le cadre de la révision du SCoT, la montée du prix de l'énergie impactera fortement le territoire quel que soit le scénario de transition énergétique retenu. Allant de + 50 % en 2030 par rapport à 2010 pour le scénario Territoire à énergie positive à + 112 % si rien n'est fait, l'inéluctable montée de la facture énergétique place la réduction des consommations énergétiques comme une priorité.

Pour limiter la précarité énergétique qui en découle, un effort de massification de la rénovation énergétique est mené, notamment dans l'habitat.



ADEME

Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie

Electricité HC

Gaz naturel

Granulés en vrac

Solaire

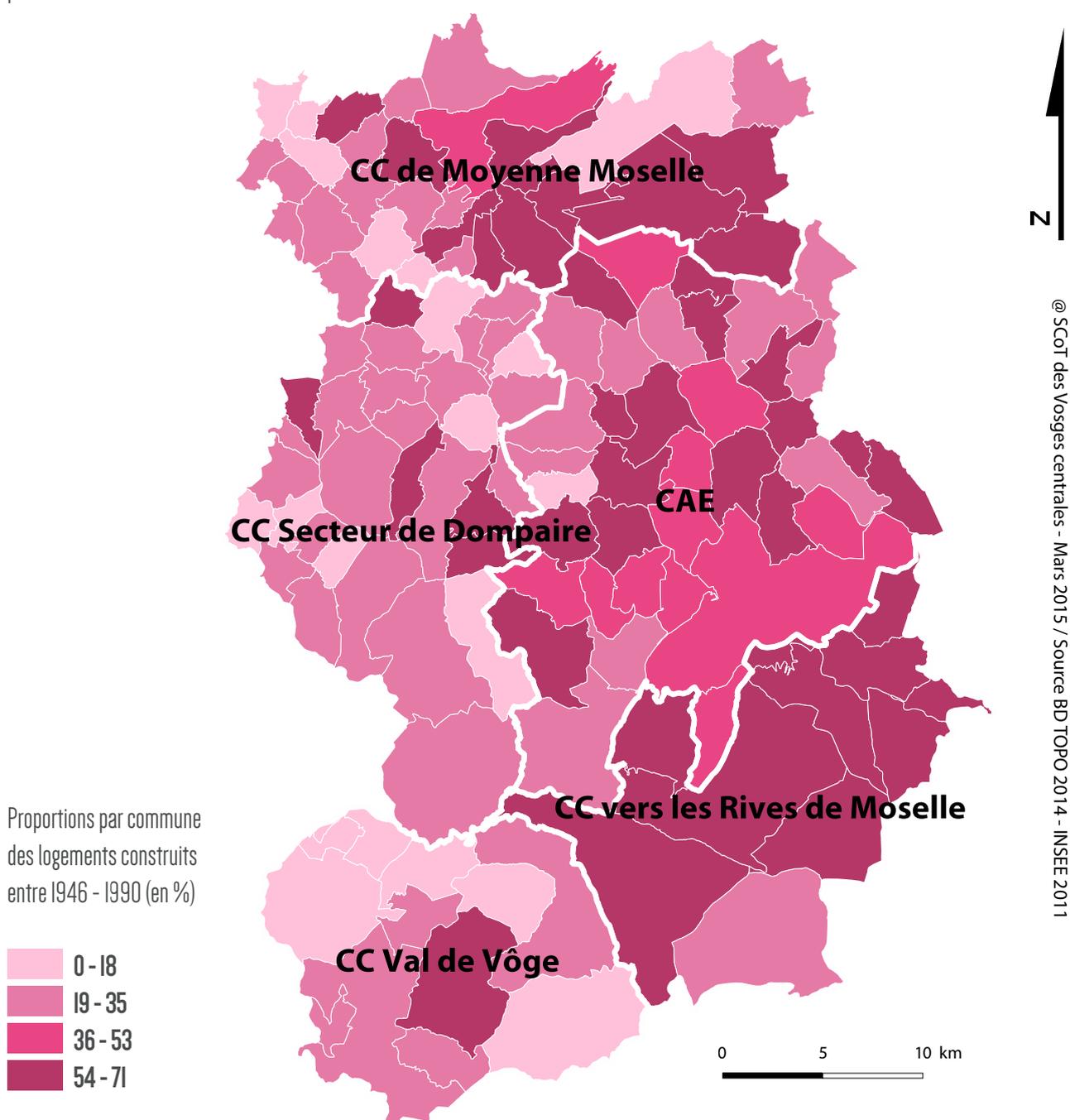
Propane

Fuel domestique

Bûches

## Part des logements construits entre 1946 - 1990

La part importante des logements les plus énergivores au niveau du SCoT (45 %) confrontée à la dépendance du parc aux énergies les plus chères du marché (40 % pour le fuel, l'électricité et les GPL) soulève la problématique du risque de précarité énergétique qui pèse sur les ménages les plus modestes.



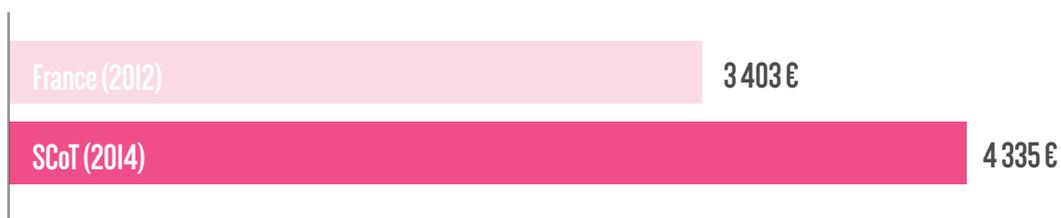
## Soutien à l'activité économique des entreprises

Le bâti constitue, avec 40 % de nos besoins, la première source de consommation d'énergie en France. Le parc compte 33 millions de logements et chaque année depuis 50 ans il s'accroît de 1 à 1,5 % par an. L'enjeu porte aussi bien sur le neuf que l'ancien.

La rénovation est un moment important à la fois dans le parcours résidentiel des habitants et dans la vie du logement. C'est une occasion rare d'atteindre un niveau élevé de performance énergétique. On rénove en profondeur une fois tous les 30 ans environ. C'est aussi l'occasion de choisir des entreprises et des **écomatériaux locaux**. La rénovation est quasiment systématiquement l'œuvre **d'entreprises locales**. Une politique ambitieuse sur ce plan est un facteur essentiel pour relancer l'emploi et s'inscrire dans une croissance verte.

L'impact direct de la rénovation sur l'emploi est important. Selon une note gouvernementale du 6 avril 2016 « L'emploi a progressé de 9 % dans le secteur de la rénovation énergétique du bâtiment (...) Dans le secteur de la fabrication et la pose de fenêtres, 8 000 emplois ont été préservés ou créés en 2015 ».

Facture énergétique  
moyenne par ménage





1 rue du Souvenir - 88190 Golbey  
03 29 81 13 42 - [dialecte@alec-epinal.com](mailto:dialecte@alec-epinal.com)  
[www.alec-epinal.com](http://www.alec-epinal.com)