

La croisée des chemins : un quartier conçu avec et par ses habitants

Par *laetitia laligant*
Créé le 20 janvier 2015

Soumis par laetitia laligant le 20 janvier 2015

Type de fiche:

Aperçu

Zone géographique:

Moselle

Informations dans les blocs

Porteur de projet:

[MAIRIE DE DISTROFF](#) ^[1]

"La croisée des chemins" est un projet de la commune de Distroff (1 600 habitants, Moselle) de création d'un quartier environnemental et écocitoyen. Monté en lotissement, au-delà d'une juxtaposition de maisons issues des désirs personnels, il est conçu de manière à être un véritable quartier pour le village.

Eco-cité

Il a été conçu selon la démarche AEU (Approche Environnementale de l'Urbanisme) de l'ADEME et bénéficie du soutien de la Région Lorraine "Quartiers Durables en Lorraine".

Cette éco-cité est basée sur les trois piliers d'un développement durable (social, environnement et économie) et repose sur l'implication de différents savoir-faire complémentaires : élus, ingénierie publique et privée, société civile.

Concrètement cela se traduit à travers une diversité de choix de conception convergents :

- orientation bioclimatique des parcelles (étude des ombres et masques solaires)
- optimisation de la densité (supérieure aux lotissements précédents),
- volonté de la commune de tendre vers un habitat passif (bonus foncier à la clé),
- infiltration des eaux pluviales sur espaces publics et parcelles privées
- qualité paysagère et la biodiversité (haies, vergers lorrains, fructicetums, abris avifaune)
- sentiers et chemins courts, vers le centre village et les commerces,
- gestion extensive des espaces verts (prairies fleuries à fauche tardive)
- optimisation des largeurs et surfaces de voiries,
- qualité des espaces publics,
- création d'une parcelle pour une maison commune
- réservation d'un espace pour jardins partagés, verger partagé, haies vivrières, fructicetum
- développement de l'habitat en autopromotion

Habitat participatif

Une parcelle du quartier est ouverte à une douzaine de logements réalisés en habitat participatif avec un architecte et avec l'assistance à maîtrise d'ouvrage, Elisabeth Spielmann (ES AMO).

L'habitat participatif ou autopromotion, est le regroupement de particuliers et éventuellement de professionnels en vue de réaliser, pour eux-mêmes, une opération d'habitat sous la forme de maisons accolées ou d'appartements. Il s'agit pour les futurs acquéreurs d'imaginer, de concevoir et de construire leurs propres futurs logements dans le respect d'un habitat durable.

Les futurs habitants du projet d'habitat participatif intègre dans leur démarche une réflexion sur l'habitat adapté aux personnes âgées (qui rentre dans l'état d'esprit solidaire de l'habitat participatif) : a ainsi été créée l'association COHabitation Solidaire Intergénérationnelle.

Le quartier a été inauguré le 19 septembre 2014, les espaces publics sont aménagés et de premières habitations sont construites.

Plus d'info : ecocitedistroff.blogspot.fr [2]

Ressources

Aller plus loin:

ecocitedistroff.blogspot.fr [2]

URL source: <http://cpl.asso.fr/node/20126>

Liens:

[1] <http://cpl.asso.fr/contact/mairie-de-distroff>

[2] <http://ecocitedistroff.blogspot.fr/>