Published on *Lab Périurbain* (http://periurbain.cget.gouv.fr)

LA REGION DE NOZAY, MIEUX VIVRE ENSEMBLE EN PERIURBAIN

Collectivité / Intercommunalité partenaire : Communauté de communes de la Région de Nozay

Service pilote : DDTM 44

Equipe pluridisciplinaire mobilisée : à compléter

Partenaires : à compléter

Problématique de l'Atelier : Ce territoire rural est soumis à des mutations rapides liées à l'influence de l'aire urbaine de Nantes (nouvelles populations, évolution des modes de vie, recomposition agricole...). Conscients que les enjeux d'aménagement dépassent les frontières administratives, les porteurs de la candidature – à commencer par les élus – se placent dans une logique de coopération à des échelles plus larges. Comment anticiper les transformations sociales, économiques, paysagères d'un territoire périurbain éloigné ? Quelles perspectives de développement retenir pour ne pas être un territoire en marge ou en creux (hors d'un PETR mais non encore intégré dans le Pôle métropolitain nantais), mais assumant sa condition périurbaine et doté d'une identité basée sur une stratégie interterritoriale forte ?

Objectifs poursuivis : à compléter

Sites web :

- Communauté de communes de la région de Nozay : http://www.cc-nozay.fr/
- Services de l'Etat dans le département : http://www.loire-atlantique.gouv.fr/

Département:
Loire-Atlantique
Région:
Pays de la Loire
Intercommualité:
Communauté de communes de la Région de Nozay
Communes de l’atelier :
7 communes
Nombre d'habitants :
15 219 habitants
Densité:
53 habitants/km2
Procédures engagées:
- Dynamique de développement durable et équilibré
- Projet de territoire, élaboré en 2008, actualisé en 2012 (en révision)
- Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) projeté, fin 2017-début 2018 (incluant le cas échéant des éléments relevant d'un schéma de cohérence territoriale (SCoT))

Superficie:
274 km²
Évolutions et chiffres clés:
- Entre 1999 et 2008, la communauté de communes a connu une croissance démographique deux fois supérieure à la moyenne départementale, accueillant plus de 339 habitants supplémentaires chaque année (soit + 2.8% par an)
- Croissance démographique inégalement répartie (supérieure dans le sud et l'ouest)
- 95% de la population de la Communauté de communes dans l'Aire urbaine nantaise
- Etalement urbain provenant de la croissance de l'agglomération nantaise (à l'horizon 2030, sur 10 nouveaux habitants, 6 résideront dans la couronne périurbaine)
- 95% du territoire classé en zone naturelle ou agricole
- Des paysages diversifiés et des richesses naturelles importantes
- Un habitat peu dense et dispersé composé en grande partie de maisons individuelles (+90%, hormis à Nozay)

Situation territoriale:
cartenozay.jpg
nozay-2.jpg