

Published on *Lab Périurbain* (<http://periurbain.cget.gouv.fr>)

Accueil > Une mise en tourisme innovante du site des Chantiers Tramasset



ACTEUR-33-13

**Personne référente:**

Amandine USAÏ

**Adresse site web:**

<http://www.chantierstramasset.fr>

**Adresse Email:**

[communication@chantierstramasset.fr](mailto:communication@chantierstramasset.fr)

**Téléphone du référent:**

0953656169

**document\_ressource:**

 [Les Chantiers Tramasset AMI 2016.pdf](#)

**Domaine(s) d'action du projet:**

Vivre ensemble et cohésion sociale

Usages des sols, modes d'habiter et transition écologique

Gouvernance, démocratie locale et participation citoyenne

**partenaires:**

Associations

Collectivités

Etablissements publics

Réseaux / fédérations

**labels:**

non

**Le projet est-il multi-sites ?:**

non

**Les finalités du projet et ses grands objectifs. Les besoins auxquels il répond:**

Le tourisme dans ce projet est considéré comme force durable d'innovation sociale, économique et territoriale. Pour répondre à cette ambition, plusieurs actions sont envisagées: - Lancement d'une démarche scientifique réalisée afin de produire des connaissances à destination des habitants dans le but qu'ils puissent, à leur tour, transmettre leur savoir. - Invention d'un modèle de développement touristique coopératif où le visiteur n'est pas au centre de toutes les préoccupations mais où l'on pense la cohabitation habitants/visiteurs sur un même espace. On passe d'une relation verticale, à sens unique, à une relation horizontale et collaborative. D'autre part, une conscience de l'identité locale vivante est ainsi redonnée à la population qui se trouve sensibilisée aux richesses de « son » territoire, particulièrement lorsque des regards extérieurs en donnent un reflet positif. La prise de conscience de l'identité du territoire s'inscrit comme un fait acquis dans la démarche locale de définition de l'offre touristique et elle se traduit dans de nouvelles solidarités. De même, l'amélioration de l'attractivité et de l'image du territoire a des conséquences positives sur la qualité de vie des résidents. - Développement d'un réseau d'acteurs locaux. Ce projet se construira en partant des désirs des habitant.e.s. Néanmoins, il devra pour réussir rassembler des acteurs territoriaux variés, publics ou privés : collectivités, entrepreneurs, association.

**Description du projet:**

Le Tourne-Langoiran, village singulier de l'Entre-deux-Mers, est un ancien grand port fluvial qui témoigne aujourd'hui d'une réelle mixité sociale et d'une forte dynamique culturelle. Avec l'arrivée récente du tourisme fluvial, le village pourrait saisir l'opportunité d'un développement touristique, provoquant ainsi le réveil de son espace portuaire et redonnant aux habitants l'envie de se tourner vers le fleuve. Ainsi, les Chantiers Tramasset souhaitent impulser un mouvement coopératif de valorisation touristique du territoire, en co-construction avec ses habitant.e.s. Cette initiative qui ne connaît pas d'expérience similaire aux alentours, est une prise de conscience collective d'une identité commune et elle est le moyen de développer différents projets « pour » et « par » les habitants. L'association souhaite incarner une position de médiation patrimoniale et d'animation sociale, fondée par sa légitimité historique et technique. Cette action sera développée dans des projets concrets de valorisation (inventaire des habitations historiques, visites par des habitant.e.s...), ainsi que dans une démarche de concertation avec une pluralité d'acteurs locaux et ce, dans un objectif de développement économique, social, culturel et humain. Aujourd'hui, un grand nombre de visiteurs fréquente notre territoire. Nous souhaitons la création d'une autre forme de tourisme qui permet la rencontre et la création de liens entre visiteurs et habitants. En faisant d'eux des ambassadeurs de leur propre territoire, de leur(s) histoire(s), les habitants pourront alors choisir la façon dont ils veulent

que l'on parle d'eux. Tout ceci dans une volonté de relation horizontale et collaborative et dans le respect des principes du développement durable. CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE LA MISE EN OEUVRE

> Temps 1 : La concertation territoriale/ L'ingénierie (Hiver 2016) - Inventorier les ressources territoriales valorisables, - Animer un forum collectif des acteurs du fleuve, - Définir des valeurs territoriales en terme de mode de vie, de relation à la nature, d'occupation de l'espace public, - Travailler les oppositions d'intérêt entre les différentes fonctions du territoire. Aller chercher une position de consensus raisonnable. - Réaliser une synthèse des ressources documentaires existantes et un diagnostic des données manquantes. > Temps 2 : La conception du projet de développement (Printemps 2017) - Collecte de mémoire liée au fleuve. Il s'agit de fabriquer une proposition qui prend en compte et anticipe la transformation des usages du fleuve et de ces berges en créant un outil qui réunit un lieu et des histoires. - Former les greeters, - Mettre en place des chantiers collectifs de rénovation des façades, du port, ... (entretien des bâtis), - Développer des initiatives de logements alternatifs et créer des activités culturelles chez l'habitant. - Inventorier des initiatives existantes et trouver les coopérations possibles, - Définir les manques, - Construire une feuille de route, - Restituer l'étude aux habitants, - Éduquer et sensibiliser aux enjeux de la conservation. > Temps 3 : Lancement des activités touristiques, Été 2017 > Temps 4: Évaluation intermédiaire: Automne 2017. - Établir un bilan

**PERIMETRE GÉOGRAPHIQUE VISÉ** > Le village historique Il est constitué de deux communes, Le Tourne et Langoiran, support du projet et finalité de ce dernier. Nous sommes un espace de vie où les enjeux de développement économique et d'habitats sont étroitement liés. > Des points périphériques de proximité « Un territoire en rhizome » : lien avec l'abbaye de la Sauve-Majeure, le village médiéval de Rions, le château de Langoiran, la commune de Cadillac et les ressources des coteaux viticoles. Il faut être dans une démarche de réseau afin d'irriguer les territoires adjacents et créer une dynamique vertueuse. Le territoire d'action de l'Office de Tourisme de l'Entre-deux- Mers pourrait être une délimitation pertinente. On peut souligner l'intégration du nouveau périmètre de la commune de La Réole, Ville d'Art et d'Histoire. > L'axe Langoiran-Bordeaux Il s'agit de la dynamique territoriale entre la métropole et sa grande couronne. Quel pacte ville-campagne pourrait-on dessiner pour les prochaines années ? La loi NOTRE a entraîné l'addition du village à la C.D.C. des Portes de l'Entre-deux-Mers, ce qui nous permet de nous tourner aujourd'hui vers la métropole. Le développement touristique de cette dernière a un impact sur son arrière pays.

**Les éléments clefs du projet:**

La mise en place de nouveaux services

La rencontre de nouveaux publics

L'organisation d'événements

Le recours à de nouveaux modes de faire (nouvelles pratiques, nouveaux usages)

---