

Published on *Lab Périurbain* (<http://periurbain.cget.gouv.fr>)

Accueil > REHABILITATION D'UN ENSEMBLE D'IMMEUBLES - 13 RUE DES ROYAUX A JOINVILLE



acteur-52-1

Personne référente:

ANTHONY KOENIG

Adresse site web:

<http://www.mairie-joinville.fr/>

Adresse Email:

urbanisme.joinville@gmail.com

Téléphone du référent:

0325945970

document_ressource:

 [Présentation du projet du 13 rue des Royaux.pdf](#)

Domaine(s) d'action du projet:

Vivre ensemble et cohésion sociale

Usages des sols, modes d'habiter et transition écologique

partenaires:

Collectivités

Entreprises

Services de l'Etat

Autres partenaires

labels:

non

Le projet est-il multi-sites ?:

oui

Les finalités du projet et ses grands objectifs. Les besoins auxquels il répond:

La réhabilitation du 13 rue des Royaoux s'inscrit dans un projet local de développement articulé entre la réhabilitation de la vieille ville, la revitalisation de Joinville et le développement de l'ensemble du territoire intercommunal. A ce titre, il fait partie du volet "Réhabilitation (Intervention sur le parc privé ancien)" du dossier AMI (Appel à Manifestation d'Intérêt) Revitalisation du centre-bourg retenu par l'Etat en 2014. Il répond aussi bien à un besoin de logements de qualité, à prix attractif et à basse consommation énergétique tout en mettant en valeur le patrimoine architectural et le cadre de vie du vieux Joinville. Exemple d'un point de vue écologique ET patrimonial, il doit permettre du lien social par ses habitants mais aussi par la présence de caves en visites avec l'office de tourisme par exemple. Une interaction des acteurs du vivre ensemble qui permet d'élever le logement social à un haut niveau environnemental certes mais aussi patrimonial et culturel pour élever la vie de ses habitants futurs.

Description du projet:

Il s'agit de sortir un ensemble immobilier (privé à l'origine) de la déshérence en permettant une réhabilitation publique au coeur du tissu urbain le plus dégradé de la vieille ville. Apportant des logements de grande qualité (patrimoniales et environnementales) à bon marché, cette opération va permettre d'amorcer et de stimuler les dispositifs connexes que sont l'OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain) et l'ORI (Opération de Restauration Immobilière).
