

Published on *Lab Périurbain* (<http://periurbain.cget.gouv.fr>)

[Accueil](#) > L'écocité "la Croisée des chemins" - projet communal d'aménagement citoyen et d'habitats écologiques



[acteur-57-8](#)

Personne référente:

Salvatore La Rocca- Maire de la Commune

Adresse site web:

<http://ecocitedistroff.blogspot.com>

Adresse Email:

larocca.s@orange.fr

Téléphone du référent:

0601144869

document_ressource:

 [Dossier projet écocité 29092016_0.pdf](#)

Domaine(s) d'action du projet:

Usages des sols

Usages des sols, modes d'habiter et transition écologique

partenaires:

Associations

Collectivités

Entreprises

Etablissements publics

Réseaux / fédérations

Services de l'Etat

labels:

non

Le projet est-il multi-sites ?:

non

Les finalités du projet et ses grands objectifs. Les besoins auxquels il répond:

La démarche des élus de notre commune affirme leur volonté de s'engager dans un projet d'aménagement prenant en compte les trois piliers du développement durable : social, économique et environnemental. Un projet totalement maîtrisé par la commune depuis l'acquisition du foncier jusqu'à l'accompagnement des familles dans la qualité des constructions. Le projet s'inscrit résolument dans le respect de notre environnement, dans une démarche économique abordable (prix des terrains 10% en dessous des prix du marché) et mettant en œuvre une participation citoyenne. Le projet s'inscrit également dans le nécessaire développement du bourg imposant de réaliser ce projet tout en conservant la maîtrise et l'amélioration des finances communales : la marge résultant de cette opération a permis de financer la part d'autofinancement de la commune pour son nouveau complexe : école maternelle, périscolaire, bibliothèque et agence postale communale. Il répond également aux besoins de logements locatifs tant pour les jeunes distroffois désirant rester sur la commune, mais aussi pour répondre aux besoins de constructions neuves pour les habitants du territoire. D'autre part, le projet dans sa dimension intergénérationnelle propose des solutions aux seniors qui souhaitent quitter leur grandes maisons et leurs grands terrains pour disposer de logements plus adaptés à leur condition d'âge. Le projet répond également aux problématiques de dépendance des plus âgés grâce au projet d'habitat participatif et d'accueil de personnes âgées autonomes par une structure associative et familiale. Enfin, il répond au besoin de plus en plus prégnant d'accueil de la petite enfance en offrant une micro crèche familiale.

Description du projet:

L'éco cité "la Croisée des chemins" regroupe différents types d'habitation : 6 logements en bandes 8 logements sociaux en bandes 14 maisons jumelées 14 appartements en logements collectifs 34 maisons individuelles 20 maisons en bandes Un îlot d'habitat participatif pour 6 familles comprenant également 10 logements pour personnes âgées et une micro crèche familiale. Sur 5,6 Hectares comprenant : 9415 m² de vergers et d'espaces verts. Le projet intègre des cheminements doux et un chemin périphérique assurant la liaison avec les espaces agricoles, des jardins partagés nécessitant la plantation de 142 arbres, 42 arbres fruitiers, 3525 arbustes et haies, 17327 plantes vivaces de 69 espèces différentes, offrant ainsi une large biodiversité.

Les éléments clefs du projet:

La mise en place de nouveaux services

Le recours à de nouveaux modes de faire (nouvelles pratiques, nouveaux usages)
