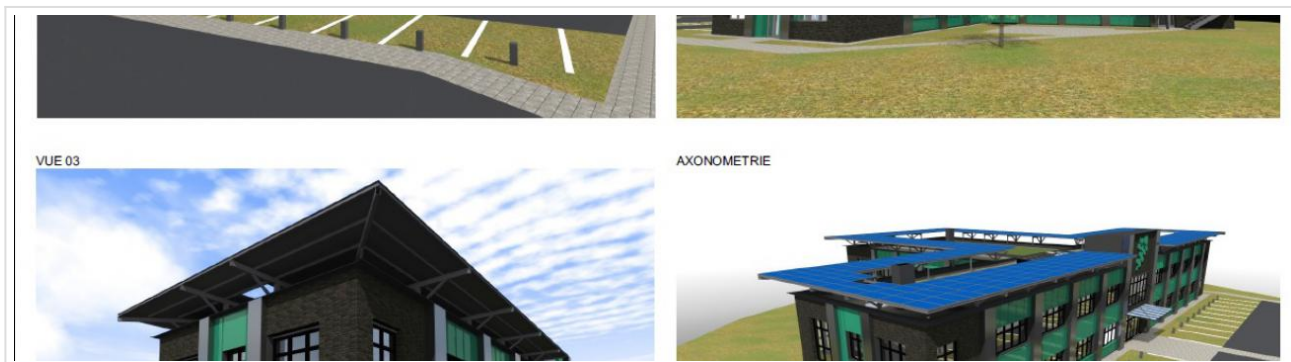


Published on *Lab Périurbain* (<http://periurbain.cget.gouv.fr>)

Accueil > Réhabilitation du Laboratoire



acteur-57-9

**Personne référente:**

Yannick ROTH et Roshanak PREVOST

**Adresse Email:**

[epa@alzette-belval.fr](mailto:epa@alzette-belval.fr)

**Téléphone du référent:**

0383804022

**document\_ressource:**

 [Réhabilitation du Laboratoire.pdf](#)

**Domaine(s) d'action du projet:**

Mobilités, services au public et outils numériques  
Emploi, développement économique et modes de travail  
Gouvernance, démocratie locale et participation citoyenne

**partenaires:**

Etablissements publics

**labels:**

non

**Le projet est-il multi-sites ?:**

non

**Les finalités du projet et ses grands objectifs. Les besoins auxquels il répond:**

Le Laboratoire est l'un des derniers bâtiments de l'époque sidérurgique encore présent aujourd'hui sur le site de Micheville. Il est pour partie désaffecté. L'objectif du projet est de le réhabiliter avec un haut niveau de performance énergétique et de proposer des locaux d'activité. Ce projet s'inscrivant dans la logique de l'Ecocité Alzette-Belval, il a pour vocation d'être un démonstrateur et d'instaurer une dynamique de projet, d'innovation sur le territoire. Il se veut exemplaire en matière d'écoréhabilitation.

**Description du projet:**

Le bâtiment en forme de « T » fait actuellement environ 1400m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux (sous-sol partiel, rez-de-chaussée et 1er étage partiel). Le projet prévoit la création de 2050 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Les particularités du site sont : • La pollution résiduelle des sols de la parcelle ; • La présence d'amiante et de plomb ; • Les bétons dégradés sur les éléments exposés aux intempéries. Il est visé l'obtention d'une certification NF HQE™ Bâtiment Tertiaire neuf, associée au label BEPOS Effinergie 2013. En France, le Laboratoire est l'un des premiers bâtiments en rénovation à viser ce niveau de performance. Aujourd'hui, quelques bâtiments tertiaires (moins d'une dizaine) atteignent le niveau de performance du « BEPOS » mais aucun n'est labellisé. Une fois réhabilité, le Laboratoire accueillera : • La Maison du Projet de l'OIN Alzette-Belval (espace d'expositions et de rencontres ouvert au public), ainsi que les bureaux de l'EPA Alzette-Belval, • La Communauté de Communes Pays Haut Val d'Alzette (CCPHVA), • Un espace RAM - Relai d'Assistance Maternelle, • Un espace pour l'accueil d'associations culturelles (danse et dessin) • Un espace pour l'accueil d'associations ou d'entreprises (livré en blanc), L'ensemble des locaux représentera une superficie d'environ 2 160 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher.

**Les éléments clefs du projet:**

Le recours à de nouveaux modes de faire (nouvelles pratiques, nouveaux usages)

---