

Published on *Lab Périurbain* (<http://periurbain.cget.gouv.fr>)

[Accueil](#) > Contrat LOJA



[acteur-15-1](#)

**Personne référente:**

Gratel Lucie

**Adresse Email:**

[gratel.lucie@gmail.com](mailto:gratel.lucie@gmail.com)

**Téléphone du référent:**

0471682815

**document\_ressource:**

 [Projet Contrat LOJA Mauriac.docx](#)

**Domaine(s) d'action du projet:**

Vivre ensemble et cohésion sociale

Gouvernance, démocratie locale et participation citoyenne

**partenaires:**

Associations

Collectivités

Entreprises

Réseaux / fédérations

Services de l'Etat

Autres partenaires

**aides publiques:**

oui

**labels:**

non

**Les finalités du projet et ses grands objectifs. Les besoins auxquels il répond:**

Reprise du dispositif du Pays Haut Cantal Dordogne (dissout en octobre 2016). Le contrat LOJA (Logement jeune apprenti) propose une offre d'hébergement complémentaire, notamment aux mineurs, pour les jeunes alternants (notamment les apprentis), les stagiaires, les contrats précaires, le premier emploi, les étudiants ou adultes en formation. Les jeunes sont hébergés chez l'habitant. Information des habitants de la démarche dans les médias, infos et appel à candidatures pour constituer une offre de chambres et studios meublés. Promotion du Contrat LOJA, document tripartite destiné aux majeurs de 18 à 25 ans et aux mineurs, signé par le loueur, le maître d'apprentissage et le jeune. Le bail peut être signé par mois, par semaine et s'adapte au rythme de l'alternance. Offrir aux jeunes et aux parents une solution qui apporte une sécurité, un coût faible. Proposer une offre de logement pour les jeunes au centre de Mauriac pour densifier et animer le centre-ville. Permettre aux résidents, souvent âgés, de partager un logement, d'améliorer leur vie sociale. Inciter les apprentis à venir se former sur le territoire en leur proposant des logements appropriés et donc favoriser le développement et la reprise de l'activité artisanale et commerciale.

**Description du projet:**

L'animation, la promotion, les relations avec les organismes de formation et les propriétaires seront gérées par le manager de centre-bourg. Le Contrat LOJA comprend 3 volets : un volet conseils, un volet juridique et un volet socio-éducatif Enquête auprès des organismes de formation, de la mission locale, des entreprises qui prennent des apprentis ou des stagiaires afin d'évaluer précisément les besoins en hébergement chez l'habitant. Cette enquête sera réalisée par un stagiaire durant 6 mois.

**Les éléments clefs du projet:**

La mise en place de nouveaux services

La rencontre de nouveaux publics

Le recours à de nouveaux modes de faire (nouvelles pratiques, nouveaux usages)

---