

Published on *Lab Périurbain* (<http://periurbain.cget.gouv.fr>)

Accueil > Maison "Chauvet", maison d'hier à vivre aujourd'hui



[acteur-15-1](#)

Personne référente:

Gratel Lucie

Adresse Email:

gratel.lucie@gmail.com

Téléphone du référent:

0471682815

document_ressource:

 [projet maison Chauvet, maison d'hier à vivre aujourd'hui Mauriac.docx](#)

Domaine(s) d'action du projet:

Vivre ensemble et cohésion sociale

Usages des sols, modes d'habiter et transition écologique

Gouvernance, démocratie locale et participation citoyenne

partenaires:

Collectivités

Autres partenaires

aides publiques:

oui

labels:

non

Les finalités du projet et ses grands objectifs. Les besoins auxquels il répond:

Réaliser un concours d'idée pour rénover une maison d'un lotissement Chauvet (typique des foyers cantaliens). De nombreuses zones pavillonnaires de Mauriac, et plus largement du Cantal, sont issues

de la loi Loucheur établissant un programme de constructions d'habitations à bon marché après-guerre. Entre 1946 et 1990, 652 maisons ont été construites sur Mauriac et on peut estimer qu'une large partie s'inspire du plan "Chauvet". La rénovation sera interne et externe, aux normes HQE, tout en gardant l'architecture typique et les matériaux. Le concours d'idée sera ouvert aux écoles d'architecture, le projet lauréat étant désigné par les habitants et la commune. Conception d'un cahier des charges type pour la rénovation d'une maison, facilement utilisable par les particuliers ou d'autres collectivités et transposable à des lotissements similaires. Incitation à la rénovation et partenariat entre acteurs publics et acteurs locaux. Permet de réunir les habitants d'un lotissement autour d'un projet commun de diminution des dépenses énergétiques et d'un gain de confort et de qualité de vie. Le principal objectif est la réappropriation de ce cahier des charges et sa réutilisation par les habitants. Promotion de l'architecture locale, des techniques et des matériaux de rénovation. Evolution du mode d'habiter avec la réappropriation du rez-de-chaussée actuellement sous utilisé (garage et chaufferie).

Description du projet:

Le montage du concours d'idée se fera en partenariat avec le CAUE. Réalisation d'une étude technique avec un cahier des charges aisément utilisable pour les particuliers avec une maquette numérique en 3D. Le lotissement des Fontilles a été choisi pour sa proximité avec le centre-bourg. Accueil des étudiants possible durant 1 semaine (découverte de l'architecture, des contraintes liées à l'urbanisme, organisation d'une réunion publique et d'une enquête auprès des habitants du lotissement pour obtenir leurs besoins) Organisation de 4 réunions avec les étudiants pour la présentation du projet et de leur mission, le suivi et enfin le rendu. De plus, les étudiants présenteront leur travail lors d'une journée de présentation du cahier des charges et des aides et normes portant sur la rénovation (en partenariat avec le CAUE)

Les éléments clefs du projet:

La mise en place de nouveaux services

La rencontre de nouveaux publics

Le recours à de nouveaux modes de faire (nouvelles pratiques, nouveaux usages)
