



**document\_ressource:**

 [notedescriptiveprojet.pdf](#)

**Domaine(s) d'action du projet:**

Vivre ensemble et cohésion sociale

Usages des sols, modes d'habiter et transition écologique

Emploi, développement économique et modes de travail

**partenaires:**

Services de l'Etat

**labels:**

non

**Le projet est-il multi-sites ?:**

non

**Les finalités du projet et ses grands objectifs. Les besoins auxquels il répond:**

Les objectifs de l'éco-quartier d'Ay sur Moselle: - Une plurifonctionnalité : o Fonction d'habitat : 15 maisons individuelles, 34 logements collectifs. o Fonction de services : création du Point de Vente Collectif, une parcelle sera laissée libre afin de pouvoir accueillir un commerce « type restaurant » ou autre. - Un cadre de vie de qualité : o Au niveau architectural ; o Au niveau des économies d'énergie ; o Au niveau de la qualité paysagère (bonne intégration au reste du village, traitement végétal de l'ensemble de l'opération,...) ; o Au niveau de la gestion des nuisances (aménagement d'un merlon paysager le long de la R.D.1 pour atténuer le bruit, mise en place de conteneurs enterrés pour la gestion des déchets,...). - Le renforcement des liaisons douces existantes, la création d'une voirie partagée sur le périmètre de l'opération visant à réduire l'impact de la voiture. - L'innovation, avec la création d'un « parking mutualisé » pour l'ensemble des services et des résidents du quartier. Ce projet répond à plusieurs besoins : développement économique de la commune, développer et accroître l'offre de logements

**Description du projet:**

D'un concept innovant, le Point de Vente Collectif "l'Ayotte" permettra la vente de produits locaux en circuit court directement du producteur aux consommateurs. La structure sera gérée par un groupement de producteurs mosellans réunis en association (SA « Du Champs à l'Assiette »). Il va également permettre à la commune d'Ay sur Moselle de diversifier et de développer son offre de commerces tout en privilégiant la vente de produits locaux de qualité. Cette volonté est également motivée par le fait qu'il n'existe aucune structure de ce type en Moselle à l'heure actuelle. L'Ayotte s'inscrit dans un projet plus global d'éco-quartier alliant habitat et services.

**Les éléments clefs du projet:**

La mise en place de nouveaux services

Le recours à de nouveaux modes de faire (nouvelles pratiques, nouveaux usages)

---