

Published on *Lab Périurbain* (<http://periurbain.cget.gouv.fr>)

Accueil > CQFD



Une opération du programme expérimental  
initié par le



[acteur-14-2](#)

**Personne référente:**

Annie OFFRET-Directrice

**Adresse site web:**

<http://www.cqfd-colombelles.fr>

**Adresse Email:**

[a.offret@lfnds.fr](mailto:a.offret@lfnds.fr)

**Téléphone du référent:**

0231727054

**document\_ressource:**

 [Dossier de presse CQFD rencontre presse VD.ppt.pdf](#)

**labels:**

non

**Le projet est-il multi-sites ?:**

non

**Les finalités du projet et ses grands objectifs. Les besoins auxquels il répond:**

-Proposer des logements performants au niveau technique, architectural et environnemental -Réduire les consommations énergétiques des locataires - Proposer des services (chambres partagées, buanderie, voiture électrique) -Améliorer le vivre ensemble (terrasse partagée pour favoriser le contact entre les locataires, location choisie..) -Créer des logements évolutifs pour mieux accompagner les changements de la vie (logements T3 et demi, logement kangourou..)

**Description du projet:**

Le programme propose différentes typologies originales de logements pour « habiter différemment » : Des logements « kangourou » : possibilité de faire évoluer la typologie du bâtiment en détachant un T1 d'un T3, Deux T5 spécifiquement conçus pour la colocation (où nous souhaitons expérimenter le « kot-à-projets » : les locataires de ces logements mèneront un projet de leur choix pour animer la vie de la résidence et créer du lien) Des « T3 et demi » : une chambre de 14m<sup>2</sup> pour accueillir les enfants

en droit de garde, Et des espaces mutualisés : Deux chambres partagées pour les personnes de passage, la famille, Des locaux communs : buanderie (avec machine à laver et sèche-linge), terrasse collective (avec carrés potager), et voiture électrique en partage. Le rez-de-chaussée de l'immeuble dit « le village » développera 350m<sup>2</sup> de surface d'activité donnant sur la place principale de la ZAC Jean Jaurès. Un suivi de la consommation énergétique des locataires et un accompagnement seront mis en place pour 3 ans afin de réduire la facture énergétique et d'eau des occupants , sachant que le bâtiment collectif « le village » sera labellisé Effinergie+ (RT 2012 -20%). L'opération est équipée d'un système d'interphonie innovant. Il permet à chaque locataire d'ouvrir la porte d'entrée de l'immeuble directement avec son propre téléphone ou mobile. La personne est prévenue d'une visite qu'elle soit chez elle ou à l'extérieur ce qui garantit à chacun davantage de sécurité. Enfin, les dossiers des demandeurs de logements sont examinés par une commission d'attribution extraordinaire, interne aux Foyers Normands. Outre les conditions réglementaires d'accès au logement social, nous avons favorisé les locataires militants, adhérents au projet, prêts à s'engager à respecter le bien vivre ensemble et les gestes éco citoyen. Nous encouragerons le développement d'un « Kot-à-Projets » avec les colocataires des deux T5. En plus du formulaire de demande de logement habituel, les candidats locataires sont invités à déposer leur candidature sur le site internet spécifiquement dédié à cette opération : [www.cqfd-colombelles.fr](http://www.cqfd-colombelles.fr) . Compléter le formulaire Motiver leur demande Affirmer leur volonté d'adhérer à une « Charte des bonnes pratiques et du vivre ensemble »

---